



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.29899 / 06.10.2023

Data publicarii pe site: 06.10.2023

Anunt public privind propunerile preliminare ale Plan Urbanistic Zonal “ DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” str. Davidesti, Nr. 3, Nr.Cad/Nr. CF 89645

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru “ DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” teren intravilan, Str. Davidesti, Nr. 3, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89645 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89645 in suprafata de 8197,00mp.

Publicam azi 19.09.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 19.09.2023 INFORMARE PUBLIC PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru “ DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” intravilan, Str. Davidesti, Nr. 3, Curtea de Arges, Arges Initiator: Petrovici Anca Mhaela si Minciunescu Tamara Gabriela Elaborator documentatie: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb. Adela Georgeta Gheorghita	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte existente si propuse de mica inaltime, aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Marina, pe teren fiind propusa dezmembrarea si parcelarea in mai mult de trei loturi fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, respectiv un Plan urbanistic Zonal, prin care sa fiereglementat modul in care se poate realiza parcelarea, caracteristicile loturilor si modul de construire aferent, modul de echipare cu utilitati si posibilitatile de realizare ale infrastructurii privind caile de comunicatie auto si pietonale-strazi, trotuare. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei dezmembrari in 8 loturi, cu realizarea a 7 noi locuinte si reglementarea pentru functiunea de locuire pe loturile rezultate, cu mentinerea incadrarii parcelelor in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxima propusa 6,00m la cornisa, regim maxim de inaltime P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Sud, Vest si Est si cu domeniul public Str. Davidesti la Nord, de unde se poate realiza accesul. Accesul carosabi si pietonal se face domeniul public Str. Davidesti. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, exceptie canalizare menajera.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 06.10.2023– 20.10.2023, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 28/29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 06.10.2023– 20.10.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , si la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 18.10.2023, ora 10:30, Sala de Consiliu a Primariei (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,

Arh. Alexandra Lazarescu

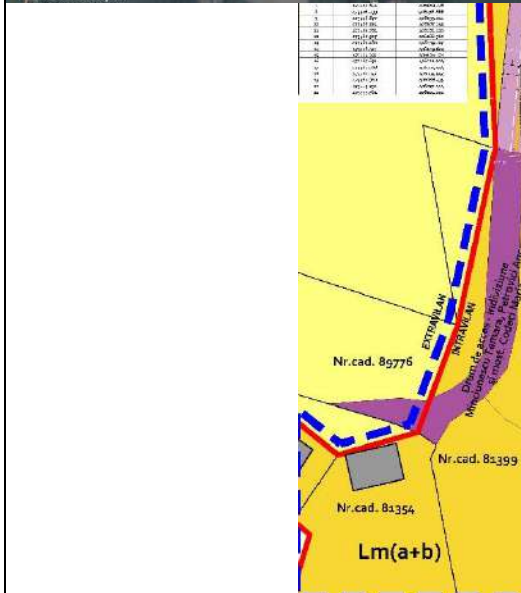
Compartiment Relatii cu Publicul

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGEȘ**

Data anunțului:
06.10.2023

**INFORMARE ȘI
CONSULTARE
PUBLIC
PRIVIND
PROPUNERILE
PRELIMINARE
aferele
PLANULUI
URBANISTIC
ZONAL**

Inițiator:
**ANCA
PETROVICI
TAMARA
MINCIUNESCU**
Elaborator:
**S.C. ATELIERUL
DE URBANISM
S.R.L.**



Investiție: PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:
DEZMEMBRARE ȘI PARCELARE TEREN PENTRU VÂNZARE LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
Municipiul Curtea de Argeș, strada Davidesti, nr.3, județul Argeș, nr.cad.89645

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**
privind propunerile preliminare aferente Planului Urbanistic Zonal în
perioada **06.10.2023 - 21.10.2023**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Curtea de Argeș : Arhitect Șef
Arh. Alexandra Lăzărescu
(poate fi consultat în perioada luni-miercuri orele 10:30-14:30 la Direcția Arhitect Șef, cam.29, din sediul primăriei Municipiului
Curtea de Argeș)
Adresa: Primăria Municipiului Curtea de Argeș, Bulevardul Basarabilor, nr. 99
Telefon: [0248 721 033](tel:0248721033), interior 125 sau 131
E-mail: urbanism@primariacurteadearges.ro sau primariacurteadearges@yahoo.com
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: Urb. Adela Georgeta
Gheorghiuță, S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.
E-mail: urbdesign2020@gmail.com
Observațiile sunt necesare în vederea elaborării PUZ
Răspunsul la observațiile transmise va fi înaintat prin poștă, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului
PUZ.
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:
- Etapa pregătitoare PUZ
- Etapa aprobării PUZ
- Etapa monitorizării implementării PUZ